

(a)

Projekt

z dnia 21 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Alcega
WÓJT

mgr Krzysztof Marcinowicz

**UCHWAŁA
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 20 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu Wojszki w gminie Juchnowiec Kościelny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.¹⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojszki w gminie Juchnowiec Kościelny”, w zakresie sposobu zagospodarowania i przeznaczenia terenów w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru wskazanego do objęcia opracowaniem, o którym mowa § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

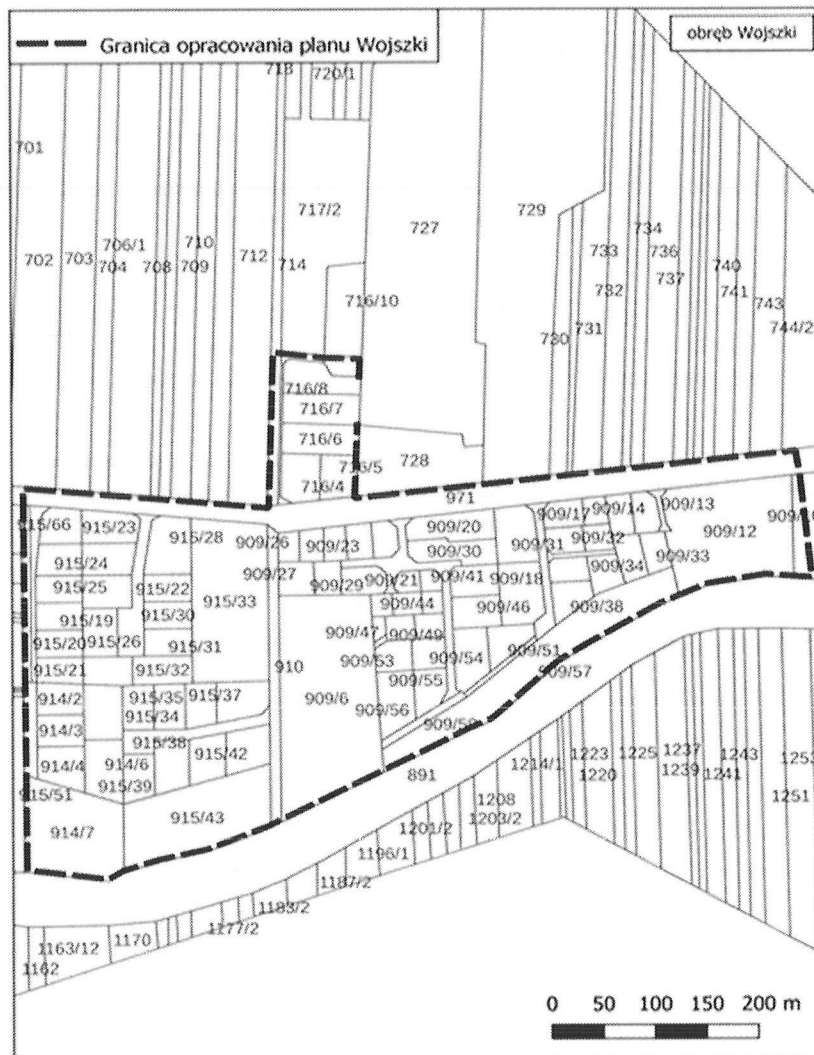
Joanna Januszewska

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
[podpis]
czytelny podpis

M. Sikorska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 20 marca 2023 r.



UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojszki w gminie Juchnowiec Kościelny” jest art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 1 oraz z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), w związku z Uchwałą Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” § 4 ust. 4 dotyczącym zniesienia zakazu zabudowy.

W „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny” przyjętym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. obowiązywał zakaz zabudowy w strefie 100 m od linii brzegowej rzeki Narew. Uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. znosi ten zakaz, w związku z czym wystąpiła potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojszki w gminie Juchnowiec Kościelny na obszarze określonym w załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do przedmiotowej Uchwały.

Sporządzając nowy plan na tym obszarze, można zmienić przeznaczenie terenu zgodnie z polityką przestrzenną gminy i potrzebami mieszkańców. Zmiana będzie dotyczyć m. in.: terenów objętych zakazem zabudowy w strefie 100 m od linii brzegowej, tj. w starym planie oznaczonych symbolami: 7Lr, 8Lr, 9Lr, a także 5US, 6US i 10 US, a jednocześnie umożliwi wprowadzenie nowych zapisów w tekście planu oraz korektę oznaczeń na rysunku planu.

